5000Rs.

5610 32

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ...

U S 9 (1) of the W B. Prevention of Undervaluation of Instruments Rule 1994. Market value assessed at Rs. ... and deficit stamp duty of Rs 5685 ... is Payable.

District Sub-Registrar-III
South 24-Parganas Alipore
4.1.99

দান পত্র দলিল ঃ-

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২,০০০০০.০০ দুই লক্ষ টাকা ধার্য্য করা হইল ৷

দান পত্র গ্রহিতা ঃ- শ্রী যতীন দাস, পিতা শ্রী বিনোদ বিহারী দাস, জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা, সাকিন ৮১৭ নম্বর করুণাময়ী ঘাট রোড,থানা ঠাকুর পুকুর, কলিকাতা - ৭০০০৮২ ।

দান পত্র দাতা ঃ- শ্রী বিনোদ বিহারী দাস, পিতা মৃত মহেন্দ্র চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু,পেশা অবসর প্রাপ্ত,,সাকিন ৮১৭ নম্বর করুণাময়ী ঘাট রোড, থানা ঠাকুর পুকুর, শহর কলিকাতা - ৭০০০৮২ ।

Certified that the deficit stamp duty Rs. 5685/- ... 4-1-99 ... of U.S. ... is duly ... Challan No. MII B/58 ... 059093 dt. 4-1-99

... of D.S.R.
South 24 Parganas Alipore
4.1.99

15900

No. ...... [illegible] ...... Road -

8/9 ......

Sal. ......

Treasury

Date 7.8.97

Presented for Registration at 12.00 [illegible] on the 14th day of August 1997 at the Sub-Registration Office Alipore South 24-Parganas by [illegible] Benod Behari [illegible] Executant / Claimant [illegible] the Executant / Claimants or attorney [illegible]

Rs 4000/-
500/-
Execution [illegible] 300/-
Power of attorney No. 64,800/-

of 19...... authenticated by ...... Registrar of ......

Benod Behari [illegible]

[illegible] Mahendra [illegible]

Son / Wife / Daughter of ......

8/9 Karunamoyee Ghat Rd.

of ......

P. S. Thakurpukur

District South 24-Parganas.

By Caste / Hindu / Muslim ......

By Profession Retired

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore

[illegible] 14.8.97

[illegible]

6453

[illegible]

[illegible]

Anirvoy Mukherjee

S/o Tapan Mukherjee

Son / Wife / Daughter of ......

Alipore Police Court

of ......

P. S. Cal - 27

District South 24-Parganas.

By Caste / Hindu / Muslim ......

By Profession Business

[illegible]

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas Alipore

14.8.97

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

॥ ২ ॥

কস্য ৪ নম্বর বিধি মতে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কমবেশী
চার ছটাক
/৩/.তিন কাঠা, ডাঙ্গা জমি মায় তাহার উপর যাহা কিছু আছে, তৎসহ মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ নিঃস্বত্ব দান পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর, কলিকাতা কর্পোরেশনের ১১৫ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত পরগণা মাগুরা, জেলা কালেক্টারীর ৩ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৯৪, জেঃ এলঃ নং ১১ মৌজা সিরিটী গ্রামে ৫৫ নং খতিয়ানে লিখিত ৬ ৮ ০ নম্বর দাগের জমি যাহার মালিক জয় নারায়ণ চন্দ্র মহাশয়ে অধিন বার্ষিক ।৵০ আনা খাজনা আদায়ে ভব তারক সিংহ মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে । তিনি অধুনা মৃত আমার পিতাঠাকুর মন্মথ চন্দ্র দাস মহাশয়কে

॥৩॥

মহাশয়কে বার্ষিক ।৮০ আনা খাজনায় চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত প্রদান করেন । তৎপর আমার পিতাঠাকুর উক্ত খাজনার টাকা বাকিরাখিলে উক্ত ভব তারত সিংহ মহাশয় খাজনা আদায়ের জন্য আলিপুর জজ কোর্টে মামলা দায়ের করেন। তৎপর উক্ত আদালতে মামলা নিস্পত্তি অন্তে উক্ত দাগের জমি নিলাম হয় উক্ত নিলাম খরিদ করেন । সাকিন [illegible] ৪৭।১ নং হাজরা রোড নিবাসী মৃত রমানাথ মিত্র মহাশয়ের পুত্র হৃষিকেশ মিত্র মহাশয় তদানুসারে হৃষিকেশ মিত্র মহাশয় উক্ত ৬৮০ নং দাগের জমির মালিক হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা কালে বিগত ইংরাজী ১৬।৪।১৯৫৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা বলে ১। শ্রীমতী দুর্গা বালা দাসী, ২। শ্রী বিনোদ বিহারী দাস, ৩। শ্রীমতী কমলা বালা দাসী গণকে উক্ত ৫৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৬৮০ নং দাগের সমগ্র জমি বিক্রয় করেন উক্ত বিক্রয় কোবালার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৫৫, পাতা ১৯০ হইতে ১৯২ নং পাতায়

|| ৪ ||

পাতায় লিখিত সন ১ ৯ ৫ ৫ সালে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২ ৯ ৯ ২ নম্বর কোবালা রূমপ লিপিবদ্ধ থাকে। তদানুসারে তাহারা খরিদ কৃত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। এবং আমি ও আমার স্ত্রী শ্রীমতী কমলা বালা দাসী নিম্ন তপশীল কৃত জমি সহ ।১।।০৪০´ ছয় কাঠা আট ছটাক চল্লিশ বর্গ ফুট জমি দখল করিয়া ভোগদখল করিতে থাকি। তৎপর আমি আমার অপর শরিক শ্রীমতী দুর্গাবালা দাসীর সহিত বিগত ইংরাজী ৯।১১।১৯৮১ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৩৫ নং ভল্যুমে ২৬৮ হইতে ২৭৪ নংপাতায় লিখিত ৫২৮৪ নম্বর বন্টন নামা বলে সমগ্র জমি বিভাগ বন্টন করিয়া থাকেন। উক্ত বন্টন নামা দলিল মোতাবেক আমার স্ত্রী শ্রীমতী কমলা বালা দাসী তাহার বন্টন কৃত প্রাপ্ত /৩৳ তিন কাঠা চার ছটাক জমি আমার জ্যেষ্ঠ শ্রী চণ্ডী দাসকে দিয়াছেন। তৎপর তিনি পরলোক

1000Rs.

পরলোক করেন, এবং আমার বৌদি শ্রীমতী দুর্গাবালা দাসী তাহার বন্টন কৃত সম্পত্তি কোন প্রকার হস্তান্তর না করিয়া আমাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তদানুসারে আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত ৬৮০ নং দাগের /৩ তিন কাঠা জমি বাদে বক্রি জমির একক ষোল আনা মালিক হইয়া যথারীতি ভোগদখল করিতে থাকা কালে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ট্যাকস ও খাজনাদি আদায় দিয়া ষোল আনা রকমের মালিক হইয়া ভোগদখল করিতেছি।

এক্ষণে আমার বয়স প্রায় ৮৮ বৎসর হইয়াছে, ভগবান না করুন যে কোন সময় আমার মৃত্যু হইতে পারে। এই রূপ ভাবিয়া আমার মৃত্যুর পর আমার পরিত্যাক্ত সম্পত্তি লইয়া যাহাতে কোনরূপ গণ্ডগোল না হয়, তাই আমি জীবিত কালে আমার সম্পত্তি তিন পুত্রের মধ্যে বিভাগ বন্টন করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করি, এ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES



এবং আমার কন্যা দ্বয়কে যথা সময়ে বহু যৌতুকাদির দ্বারা সৎ পাত্রে বিবাহ দিয়াছি। আমার কনিষ্ঠা কন্যা শ্রীমতী শ্যামলী সামনু অভাবের মধ্যে আছে,আমার বিশ্বাস তুমি উঁহাকে কিছু নগদ অর্থ দিয়া সাহায্য করিবে , অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা শ্রী যতীন দাস আমার কনিষ্ঠ কন্যাকে কিছু নগদ টাকা দিয়া সাহায্য করিবে আমার কনিষ্ঠা কন্যা তোমার নিকট হইতে যে অর্থ প্রাপ্ত হইবে তাহার রসিদ তোমাকে করিয়া দিবে । এবং আরও বিশ্বাস রাখি আমি জীবিত অবস্থায় তুমি আমাকে চিকিৎসার খরচ এবং ভরণ পোষণের দায়িত্ব গ্রহণ করিবে, এইরূপ বিশ্বাস রাখিয়া তোমার সেবায় সন্তুষ্ট হইয়া নিম্ন তপশীল কৃত সম্পত্তি তোমাকে নিঃস্বত্বে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করি, এবং তুমি আমার দান সানন্দে গ্রহণ করিবে বলায় অদ্যকার তারিখে তোমার নামে অত্র নিঃস্বত্ব দান পত্র দলিল লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ এবং দখলাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় চিরকালের জন্য ধ্বংস ও লোপ পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে তোমাতে বর্ত্তাইল ও অর্পিল। তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে মালিক দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তরাদির অধিকারী হইয়া নূতন গৃহাদি নির্ম্মাণ করিয়া তুমি ও তোমার পুত্র পৌত্রাদিগণ ক্রমে সর্ব্ব রকম ক্ষমতায় মালিক হইয়া যদৃচ্ছামত ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে কস্মিন কালেও আমি কিংবা আমার অপর দুই পুত্র কন্যারা বা আমার ওয়ারিশান কেহ কোনদিন কোন সময়ে কোন রকম ওজর আপত্তি কিংবা দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না,

100Rs.

করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে এবং সর্ববাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর করি নাই, সরকারী বা বেসরকারীপ্রতিষ্ঠান দ্বারা নিলাম বিক্রয় হয় নাই, বা কোন প্রকার বেদখল কৃত সম্পত্তি নহে, বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই, বা বাকি খাজনার দায়ে আদালতে নালিশ দায়ের নাই, বা কোনপ্রকার জনহিতকর কার্য্যে নি নিয়োগ করি নাই, বা কোনপ্রকারদেবোত্তর সম্পত্তি নহে। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ এবং আমারখাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে দান করিয়া চিরকালের জন্য দখলহীন হইলাম। তুমিও আমার দান সানন্দে গ্রহণ করিলে।

5000Rs.

100Rs.

অত্র দলিল লিখিতে যদি কোন প্রকার ভুল থাকে, এবং উক্ত ভুল যদি সংশোধন করিবার আবশ্যক হয়, তাহা হইলে আমি ও আমার ওয়ারিশানগণ সংশোধনী দলিল করিয়া দিব ও দিবে।

অত্র সহ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২,০০০০০.০০ দুই লক্ষ টাকা ধার্য্য করা হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্রদান পত্র দলিল আমার কথামত লিখিত হওয়ায় তাহা পাঠ করিয়া সকল বিষয় অবগত হইয়া অত্র দান পত্র দলিল তোমার বরাবর সহি সম্পাদন অন্তে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০৪ সালের ২৯ শে শ্রাবন, ইংরাজী সন ১৯৯৭ সালের ১৪ ই আগষ্ট।

100Rs.

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

ও তাহার চৌহদ্দি -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১৫ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত পরগণা মাগুরা, জেলা কালেক্টারীর ৩ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৯[illegible], জেঃ এলঃ নং ১১ মৌজা সিরিটী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষ জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল রায়ত দখলি সৃত্ব বিশিষ্ট সৃত্বের ৫৫ নং খতিয়ানে লিখিত ৬৮০ ছয়শত আশী নম্বর দাগে জমি জমার মধ্যে উপরোক্তমতে আমার সৃত্ব দখলিয় সম্পত্তির মধ্যে যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ে রঞ্জিত সূচিহ্নিত রূপে মাপ সুরত কমবেশী ৩।০ তিন কাঠা চার ছটাক ডাঙ্গা জমি সায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ সায় চলাচলের জন্য যে রাস্তা আছে, তাহার সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সমেত দরবস্তু হক হকুক অত্র

।। ১১ ।।

অত্র দান পত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ৩৪ পয়সা, উক্ত মালেক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উক্ত মকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

## উপশীল চৌহদ্দি ঃ-

| | | |
|---|---|---|
| উত্তরে | ঃ- | এস, বোস। |
| দক্ষিণে | ঃ- | রাস্তা। |
| পূর্ব্বে | ঃ- | শ্রী রতন কুমার দাস। |
| পশ্চিমে | ঃ- | শ্রীমতী আর, নস্কর। |

শ্রী যতিন চন্দ্র দাস

আমি দান পত্র গ্রহিতা, আপনার দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্যামল চক্রবর্ত্তী
দলিল লেখক
লাই: ৩১
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা—২৭

টাইপকারক ঃ-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০০২৭।

ইসাদী ঃ-

১। শ্যামলী সামন্ত

২। রতন কুমার দাস